

NIEUWSBRIEF COMMISSIE VERDUURZAMEN

MEI 2024



**BLV 15 MEI 2024
DEFINITIEF ONTWERP**

Beste eigenaren van Groenhoven,

Na twee jaar onderzoek staan we nu op het punt om de Bijzondere Leden-Vergadering van 15 mei 2024 te gaan houden. Het totaal pakket aan verduurzamingsmaatregelen voor het complex Groenhoven wordt in deze vergadering vastgelegd. Dit wordt dan het Definitief Ontwerp genoemd. Dit zal dan als basis dienen voor het zogenaamd Technisch Ontwerp.

Hierbij wordt er gekeken hoe en wanneer alles uitgevoerd kan worden en worden er meerdere offertes bij verschillende uitvoerders aangevraagd.

Het Technisch Ontwerp is waarschijnlijk najaar 2024 klaar.

Kom nu naar de komende Bijzondere Ledenvergadering om te zien hoever we zijn en vooral om je stem uit te brengen.

Wanneer

15 mei 2024
woensdag

Tijd

Inschrijven vanaf 19:00
Start 20:00

Waar

Collectief GH 650
Grote zaal





Stadswarmte

Op 17 januari 2024 besloten de eigenaren van Groenhoven stadswarmte te kiezen als alternatieve warmtebron met individuele bemetering. Een goed besluit want dat zal 59% CO2 reductie opleveren. De aanleg bij Groenhoven kan, ondanks berichten over stoppen aanleg van Vattenfall, wel gaan plaatsvinden omdat het warmtenet al dichtbij ligt. Minder leuk is dat de kosten van het vastrecht zo zijn gestegen. Gelukkig zal het warmteverbruik tot 40 % kunnen dalen door onze verduurzamingsplannen. In 2025 komt er bovendien een nieuwe warmtewet om ons daarna te beschermen tegen te hoge prijzen. Wist je dat de bodem om Amsterdam geschikt is voor aardwarmte voor de stadsverwarming?

Het plan voor label B

In het voorstel voor het Definitief Ontwerp staan de volgende punten.

- Kozijn, glasvervanging en isolatie koudebruggen
- Isoleren plafonds begane grond
- Zonnepanelen voor liften, pompen en verlichting complex Groenhoven
- Aansluiting warmtenet
- Aardgasvrij koken op inductie
- Betonreparatie complex Groenhoven

Eigenaren kunnen eveneens besluiten tot de volgende optionele maatregelen

- Spouwmuurisolatie
- Verduurzamen van 'Het Collectief'



Elke **stem** telt

Jij bent de eigenaar!

Elke stem telt om de miljoenen subsidie en het Warmtefonds mee te krijgen voor de verduurzaming van jouw Groenhoven.

In een beslissende Bijzondere Ledenvergadering najaar 2024, zal ervoor gezorgd moeten worden dat minstens 2/3 van de eigenaren straks zijn stem gaat uitbrengen. Stichting Energiesprong Alliantie zal dan ook gaan meehelpen met een activatieteam. Maar eigenaren zelf worden ook verzocht te helpen bij het werven, machtigen en aanmoedigen tot stemmen.

Vragen, opmerkingen of wil je graag aansluiten bij de groep activatie?

Mail naar: verduurzaming@vvegroenhoven.nl



De gezichten van de Commissie

Wie monitoren het hele project?



Projectbegeleiding



Koos Meijer
Coördinator



Paul Reehuis
Financiën



Tjalmar Verduyn Lunel
Activatie &
Communicatie



Jeroen de Vries
Activatie &
Communicatie



Ronnie Liefhebber
Activatie &
Communicatie

Tijdlijn

Wanneer zijn we ook alweer gestart?



Update

Waar zijn we mee bezig sinds de laatste update?

1

We zoeken nog steeds eigenaren met ervaring voor de bouwcommissie. Meld je aan om offertes van aannemers en de plannen van aanpak onafhankelijk te beoordelen!

2

De verduurzaming is nu ook onderzocht voor onze collectieve ruimtes. Opties zijn bodem-isolatie, vervanging van de stalen kozijnen in de gymzaal en plaatsing HR++ glas.

3

Een flink aantal tijdelijke vleermuiskasten zullen geplaatst moeten worden, voor de uitvoering start. Er is overleg gaande met Garstkamp en Gouden Leeuw voor plaatsing op hun gebouwen.

*Meer informatie over het verduurzamen van Groenhoven en stukken voor de BLV vind je in het [portaal van Rappange](#).

Wat zijn de volgende stappen?

Alle eigenaren hebben het recht om te stemmen op de Bijzondere Ledenvergadering 15 mei. Waar stem je voor? Betere isolatie, individuele verwarming en besparing op de langere termijn. Je stemt voor de start van de technische fase. Tekeningen en uitwerkingen laten maken. Offertes uitzetten en subsidies aanvragen.

Eindoel:



Verhogen wooncomfort



Lager energieverbruik
Energietabel B



Maandlasten stabiliseren
Woningwaarde omhoog

Vragen, opmerkingen of wil je graag aansluiten bij de groep activatie?

Mail naar: verduurzaming@vvegroenhoven.nl